

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1622/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 19/2023/QĐ-SCBSQĐST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 90/2020/QĐST-DS ngày 27/11/2020; Quyết định số 93/2020/QĐST-DS ngày 03/12/2020; Quyết định số 94/2020/QĐST-DS ngày 07/12/2020; Quyết định số 96/2020/QĐST-DS ngày 17/12/2020; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 26/5/2021; Quyết định số 03/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 10/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài; Bản án số 44/2021/DSPT ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 07/4/2021; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài và Bản án số 92/2021/DSPT ngày 23/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS, ngày 14/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS, ngày 26/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020; Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020; Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020; Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020; Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020; Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021; Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2021; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021; Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số 992/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số 993/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021; Quyết định thi hành án số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021; Quyết định thi hành án số





1075/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021; Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021; Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021; Quyết định thi hành án số 1241/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2021; Quyết định thi hành án số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2021; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021; Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-THADS(KV9), ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-THADS(KV9), ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, lập ngày 09/12/2025 tại khu đất kê biên của bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm: 1986, địa chỉ: khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 1541/TB-THADS(KV9) ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 377/CV-TTA.TĐG, "V/v: Đăng ký dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo số 1541/TB-THADS(KV9) ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai", ngày 12/12/2025, kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025, hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 1541/TB-THADS(KV9) ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín. Địa chỉ: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín. Địa chỉ Trụ sở chính: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai để thẩm định các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, tài sản kê biên vào ngày 09/12/2025, cụ thể gồm tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 313,3m<sup>2</sup> (trong đó có 306 m<sup>2</sup> đất ODT và 7,3m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 19. Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất đã được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BH



651679, số vào sổ cấp GCN: CH 08164/QSĐĐ/QĐUB, ngày 02/10/2012 cho ông Trần Văn Đức, sinh năm 1967 và bà Đặng Thị Hoàn, sinh năm 1970. Ngày 01/8/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý biên động, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1986, địa chỉ: khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Đồng Xoài thì thửa đất hiện có diện tích là 294,9m<sup>2</sup> (Hai trăm chín mươi tư phẩy chín mét vuông) đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Giảm 18,4 m<sup>2</sup>, trong đó có 11,1m<sup>2</sup> đất ODT và 7,3 m<sup>2</sup> đất CLN so với giấy chứng nhận đã cấp).

Tài sản gắn liền với đất: Được ghi nhận tại Biên bản kê biên tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

2. Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 198,7m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ODT và 98,7 m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc thửa đất số 860, tờ bản đồ số 19. Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất đã được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BB 247184, số vào sổ cấp GCN: 6252/QSĐĐ/3711/QĐUB ngày 12/7/2010 cho hộ ông Nguyễn Việt Huy, sinh năm 1982 và bà Đoàn Thị Huyền, sinh năm 1983. Ngày 27/12/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý biên động, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1986, địa chỉ: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Đồng Xoài thì thửa đất hiện có diện tích là 254,4m<sup>2</sup> (Hai trăm năm mươi bốn phẩy bốn mét vuông), trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 154,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc tờ bản đồ số 601, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Tăng 55,7 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp).

Tài sản gắn liền với đất: Được ghi nhận tại Biên bản kê biên tài sản ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín biết. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín phối hợp với cơ quan Thi hành án dân sự để thực hiện các thủ tục thẩm định giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Đăng Lợi*

